

ד' אדר ב תשע"ט
11 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0068 תאריך: 10/03/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הורוביץ גלעד	אלמגור 27	2070-027	19-0358	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ליה ויקטוריה בע"מ	שניצר שמואל 7	2354-007	19-0295	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ	שפירא צבי הרמן 17	0347-017	19-0332	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרן מוזיאון רובין	ביאליק 14	0023-014	19-0333	4
9	שינויים/חידוש היתר	אורבנדל"ן י.ד. בע"מ	יהודה המכבי 45	0502-045	19-0301	5

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0358	תאריך הגשה	28/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	אלמגור 27 רחוב קהילת קליבלנד 14	שכונה	נוה שרת
גוש/חלקה	24/7321	תיק בניין	2070-027
מס' תב"ע	ע1, ג1, 757, 3/01/6, 3/01/1, 2691, 2389	שטח המגרש	770

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הורוביץ גלעד	ת.ד. 99, כפר תבור 1524100
בעל זכות בנכס	הורוביץ ענבל	ת.ד. 99, כפר תבור 1524100
בעל זכות בנכס	הורוביץ גלעד	ת.ד. 99, כפר תבור 1524100
עורך ראשי	ביבריינג דני	ת.ד. 20313, תל אביב - יפו 61202
מתכנן שלד	שפיראaphrtשפיראשפירא דני	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	1.64	12.64		4.91	76.61	מעל
				6.46	49.72	מתחת
	1.64	12.64		11.36	126.33	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-07/02/2018 לבקשה מס' 17-1129 שכללה שינויים והרחבת (תוספת בנייה של כ-38 מ"ר) דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הצפוני, בניית ממ"ד, הנמכת הרצפה ויצירת גובה קומה של 2.50 מ' ובניית מרתף מתחתיה בשטח 49.72 מ"ר מוצמד ע"י מדרגות פנימיות עבור מרפאת פסיכולוג של בעל הדירה. בנוסף בחצר האחורית מוצעת פרגולת עץ, הגבהת גדרות אחורי וצדדי-צפוני במחצית הצפונית של המגרש עד 2 מ', הקמת גדר עם שער המפרידים בין החצר האחורית לחצר הקדמית בצד הצפוני של המגרש.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0022-17-2 מתאריך 13/12/2017:

- לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף הצפוני כולל הנמכת הרצפה, בניית ממ"ד ובניית מרתף מוצמד אליה עבור מרפאה פסיכולוגית של בעל הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך:
- לא לאשר הקלה להגבהת הגדרות בחלק מגבולות המגרש בלבד, שכן לפי היתר משנת 2011 הגדרות הקיימות יתר בגבולות המגרש הינם נמוכות בגובה של 0.60 מ' בלבד.
- לקבל את התנגדויות בחלקן ולא לאשר גדרות פנימית הפרדה והגדרות בגבולות המגרש ופרגולה בתוך החצר המשותפת. נשלחה הודעה לעורך הבקשה.

הבקשה הובאה לדין חוזר בוועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-18-2 מתאריך 07/02/2018:

בהסתמך על המלצת היועצת המשפטית, בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 13/12/2017,

- לשנות תנאים הבאים : תנאי מס' 8 אחרי הועדה –"הגשת התחייבות להנחת דעת יועצת המשפטית שהבניה המבוקשת כולה לרבות מרתף המוצמד לדירת הקרקע לפי היתר זה לא יילקח בחשבון כמצב נכנס לעת הכנת תכנית מפורטת להתחדשות שכונת נווה שרת" ו**שנות תנאי מס' 1 בתנאים בהיתר /אכלוס** -" הבניה כולה לרבות מרתף המוצמד לדירת הקרקע לפי היתר זה לא יילקח בחשבון כמצב נכנס בעת הכנת תכנית מפורטת להתחדשות שכונת נווה שרת", לתנאי הבא -רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול רישום), התשע"ב 2011, בה יצוין כי תוספת הבניה על פי בקשה להיתר מס' 17-1129 לא תילקח בחשבון ב"מצב נכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת והצגת ראייה לרישום כאמור.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1129 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת מילוי דרישות עורך הבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "אבקש להאריך תוקף החלטת ועדה בשנה נוספת, כל הדרישות, האישורים והתיאומים מולאו".

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0068 מתאריך 10/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

17/02/2019	תאריך הגשה	19-0295	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צוקי אביב	שכונה	שניצר שמואל 7 רחוב קדושי השואה 16	כתובת
2354-007	תיק בניין	475/6632	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1437, 1437, 1111, 1437, 10	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ליה ויקטוריה בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	ליה ויקטוריה בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	מורשטיין שגיא	רחוב תובל 11, רמת גן 52522
מתכנן שלד	משולמי רון	רחוב הרכבת 28, תל אביב - יפו 6777001

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	43.86	1631.53	2717.14	73.04	2717.14	מעל
	45.64	1697.85				מתחת
	89.50	3329.38	2717.14	73.04	2717.14	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- רון משולמי ל-גבריאל טרכטנברג בהיתר מספר 17-0206 שניתן ב 25/12/2017 עבור הקמת בניין מגורים (בניין מס' 32 לפי תכנית 1437 ד'), בן 7 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף, סה"כ: 23 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- רון משולמי ל-גבריאל טרכטנברג.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

יוליה כץ 20/02/2019

טרם החלו לבנות.

שטח ריק ומגודר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מרון משולמי לגבריאל טרכטנברג, בהיתר מספר 17-0206 שניתן ב 25/12/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0068-1 מתאריך 10/03/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מרון משולמי לגבריאל טרכטנברג, בהיתר מספר 17-0206 שניתן ב 25/12/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0332	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	שפירא צבי הרמן 17	כתובת
0347-017	תיק בניין	21/7111	גוש/חלקה
460	שטח המגרש	58, 3616 א, 1, תמ"א 38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727	אקו סיטי - אס.אל יזמות ובניה בע"מ	מבקש
רחוב שדה יצחק 17, תל אביב - יפו 6777517	בן צבי סלי	בעל זכות בנכס
רחוב ביל"ו 49, תל אביב - יפו 6425606	וינציגסטר יפעת	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12ב, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	49.30	226.77		72.90	1025.08	מעל
						מתחת
	49.30	226.77		72.90	1025.08	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 29/11/2017 לבקשה מס' 17-0058 לשינויים ותוספות בבניין שנדרש חיזוק בפני רעידות אדמה.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 18/10/2017:

א. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין שנדרש חיזוק בפני רעידות אדמה, הכוללים: חיזוק מעטפת הבניין, תוספות שטחים משותפים בקומת המרתף, תוספות שטחים עיקריים ומרפסות בקומות הטיפוסיות ותוספת קומה וקומת גג חלקית. סה"כ 13 יחידות דיור לאחר התוספות.

ב. לאשר פתרון להסדרת 3 מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים של מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדיון נוסף לביטול סעיף ב' בהחלטת הוועדה מיום 18/10/2017: "לאשר פתרון להסדרת 3 מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה" לאור חו"ד מתוקנת של בוחנת תנועה וחנייה במכון הרישוי, המאשרת פתרון חלופי לחנייה ע"י מתקן דו-חניון המתוכנן ל-3 מקומות חנייה, בתוך קומת העמודים המפולשת, במסגרת קווי הבניין המותרים, ללא פגיעה בעץ שעל המדרכה וללא השתתפות בקרן חנייה. כתוצאה נסגר שטח בקומת העמודים, עד 1/3 מרוחב החזית, בהתאם להוראות תכנית 3616 א'.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 29/11/2017:

לאור אישור בוחנת התנועה לפתרון החנייה המוצע במתקן דו-חניון ל-3 מקומות חנייה הנדרשים ע"י התקן, לבטל את התנאי הנ"ל. נדרש סימון של רצפת המתקן בתנוחת המרתף והכללת שטחי המתקן במניין שטחי המרתף.

בנוסף, לאור מתן תוקף לתכנית 3616 א' ברובע 3, הבקשה קיבלה תוקף עד לתאריך 23/1/2019.

מצב בקשה מס' 17-0058 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו מבקשים להאריך תוקף החלטת ועדה. לא עמדנו בזמן בהשלמת דרישות ועדה ותיאום תכנון, מאחר שהתעכבנו זמן בלתי סביר סביב אישור מחלקת הג"א, עד התערבותו של מנהל מכון הרישוי שעזר לקדם את שחרור התכנית, כמו כן היו הבהרות והערות כולל שתי פגישות מול מהנדס הרישוי לגבי הבדיקה הסופית".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0068 מתאריך 10/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0333	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	ביאליק 14	כתובת
0023-014	תיק בניין	8/7226	גוש/חלקה
562	שטח המגרש	4,214 ,2650ב'	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קרן מוזיאון רובין	רחוב ביאליק 14, תל אביב - יפו 6332416
בעל זכות בנכס	קרן מוזיאון רובין	רחוב ביאליק 14, תל אביב - יפו 6332416
עורך ראשי	גוטסמן אסף	רחוב הפרחים 17, רשפון 46606
עורך ראשי	שמלצמן עמי	גן תבואות הארץ 3, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	רוקח יצחק	חורשה בורלא יהודה 52, תל אביב - יפו 69364
נציג המבקש	רובין דוד יואל	רחוב שלומציון המלכה 2, הרצליה 46662
נציג המבקש	פסי משה	רחוב שד בן גוריון 12, חולון 58670

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		מבוקש (מ"ר)
	67.54	379.59		150.07	843.42	מעל
						מתחת
	67.54	379.59		150.07	843.42	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 28/12/2016 לבקשה מס' 16-0914 להרחבת שימושים במוזיאון קיים "בית ראובן רובין" הנמצא בתוך בניין לשימור בן 3 קומות, ע"י תוספת 3 קומות תת קרקעיות למטרת חללי תצוגה ומחסן, תוספת מעלית ושינויים פנימיים, שיקום ושימור המבנה והחצר, כל זה מכוח תכנית 4214.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 28/12/2016

- לאשר את הבקשה להרחבת שימושים במוזיאון קיים "בית ראובן רובין" הנמצא בתוך בניין לשימור בן 3 קומות, ע"י תוספת 3 קומות תת קרקעיות למטרת חללי תצוגה ומחסן, תוספת מעלית ושינויים פנימיים, בתנאי שיקום ושימור המבנה והחצר.
- לא לאשר הקלה לבניית מדרגות חירום עד גבול המגרש האחורי היות ובניין בחלקה הגובלת מאחור משמש כבנין מגורים והקמת המדרגות בניגוד לתקנות התכנון והבנייה ומהווה סטייה ניכרת.
- לא לאשר העתקת 2 עצי הפיקוס בליבת המתחם, בהתאם לחו"ד מכון הרישוי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

לאור בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 24/01/2018:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 17-1983 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לכיבוי אש, אשפה וגנים ונוף כאשר התכניות נטענו אך טרם נבדקו.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בהמשך להשתלשלות האירועים בפרויקט ולדרישות גנים ונוף לתכנון קונסטרוקטיבי ברמת ביצוע עוד בשלב ההיתר - התקבל אישור מותנה מהתחנה, מולאו כל הדרישות ונשארו תיאומים סופיים בלבד. כלל החומרים הוטענו והועברו לבדיקות הגורמים הרלוונטיים - ומאז מתבצע תיאום ושיח שוטף מול גורמי הרישוי. התחנות הנותרות הן גנים ונוף ואשפה - החומרים מוכנים ומחכים לפתיחת הנעילה במערכת על-ידכם. בנוסף, תכנית הבטיחות נמצאת מעל לחודש ברשות הכיבוי ושם מסרבים לבדוק אותה ללא הארכת החלטת ועדה. מתן הארכה חריגה להחלטת הועדה יאפשר לכלל הגורמים לסיים את הטיפול בפרויקט ייחודי זה, שהוא מוזיאון בבעלות משותפת של עיריית תל אביב".

על פי חו"ד אדר' הלל הלמן, מנהל מחלקת רישוי בניה, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה, ממליץ על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 24/02/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0068 מתאריך 10/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

18/02/2019	תאריך הגשה	19-0301	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	יהודה המכבי 45	כתובת
0502-045	תיק בניין	173/6212	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 38, תמ"מ 5, תמ"מ 4/18, תמ"מ 4/23א, ע"ס-די, 197, 2710, 50, 568, 679, 763, מ, ג, בי, 1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ	מבקש
רחוב טרומפלדור 2, ראשון לציון 7527409	עו"ד מיכל נבון	בעל זכות בנכס
רחוב אוכמנית (ב) 13א, רמת אפעל*	מור עדנה	עורך ראשי
רחוב הדר 2, הרצליה 4629025	כץ נחום	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	47.11	560.50	1747.03	164.43	1290.79	מעל
94.63		58.97				מתחת
94.63	47.11	619.47	1747.03	164.43	1290.79	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

- הארכת תוקף היתר מס' 1107-14 שניתן בתאריך 25/2/2015 לתוספת קומה חמישית חדשה הכוללת 5 יח"ד - תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38. על הגג החדש בנית 5 חדרי יציאה לגג. הוספת 2 מעליות. סידור 13 מקומות חניה ע"י מתקן/מחסן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח צדדי- מערבי דרך מעלית רכב ופלטת מסתובבת. הרחבת 3 דירות אחת מעל השניה באחד האגפים במסגרת תמ"א 38. הוספת עמודים חיצוניים, והוספת ממ"דים במסגרת תמ"א 38 ומרפסות לכל הדירות.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- ד.ד. מיזמים 2010 בע"מ ל- אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ על ידי דוד זהבי.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר והארכת תוקף ההיתר: "אנו מבקשים לשנות את שם בעל ההיתר מאחר ומדובר באותה חברה לאחר שינוי שם חברה בחודש מאיר 2015 ולהאריך את תוקף ההיתר בשל בנייה ארוכה של מתקן החניה, הימצאות מי תהום בגובה גבוה ביחס לקרקע והבקשה לשינוי המתקן בהיתר שינויים".

חו"ד מחלקת פיקוח:

יוליה כץ 20/02/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו מתבצעות עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 1107-14 שניתן בתאריך 25/2/2015 לתוספת קומה חמישית חדשה הכוללת 5 יח"ד - תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38. על הגג החדש בנית 5 חדרי יציאה לגג, הוספת 2 מעליות,

סידור 13 מקומות חניה ע"י מתקן/מחסן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח צדדי- מערבי דרך מעלית רכב ופלטה מסתובבת, הרחבת 3 דירות אחת מעל השניה באחד האגפים במסגרת תמ"א 38, הוספת עמודים חיצוניים והוספת ממ"דים במסגרת תמ"א 38 ומרפסות לכל הדירות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/2/2018 ועד 25/2/2021.

– שינוי שם בעל ההיתר מ- ד.ד. מיזמים 2010 בע"מ ל- אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ על ידי דוד זהבי.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ולמילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0068 מתאריך 10/03/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 1107-14 שניתן בתאריך 25/2/2015 לתוספת קומה חמישית חדשה הכוללת 5 יח"ד - תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38. על הגג החדש בנית 5 חדרי יציאה לגג, הוספת 2 מעליות, סידור 13 מקומות חניה ע"י מתקן/מחסן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח צדדי- מערבי דרך מעלית רכב ופלטה מסתובבת, הרחבת 3 דירות אחת מעל השניה באחד האגפים במסגרת תמ"א 38, הוספת עמודים חיצוניים והוספת ממ"דים במסגרת תמ"א 38 ומרפסות לכל הדירות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/2/2018 ועד 25/2/2021.

– שינוי שם בעל ההיתר מ- ד.ד. מיזמים 2010 בע"מ ל- אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ על ידי דוד זהבי.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ולמילוי דרישות מהנדס העיר.